

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sóc Trăng thuê
2.400 m² đất để xây dựng Phòng Giao dịch Ngân hàng
chính sách xã hội huyện Mỹ Xuyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 40/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/6/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sóc Trăng thuê 2.400 m² đất thuộc thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Mỹ Xuyên với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội và Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /*ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Chi cục Thuế huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *ly*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu

